

**ПРОЕКТОДОГОВОР**  
**за наем на земеделски земи-пасища, мери и ливади от Общинския**  
**поземлен фонд**

№.....

Днес, ..... г. в гр. Пордим, Област Плевен, между:

**1. ОБЩИНА ПОРДИМ**, с адрес ул. „Иван Божинов” № 1, ЕИК 000413999, представлявана от .....- Кмет на Община Пордим и ..... - Главен счетоводител на Община Пордим от една страна, наричана за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** и

**2.** ..... с **ЕИК/ЕГН** ....., с постоянен адрес: гр./с. ...., ул. “.....” № ....., вх ....., ет ....., ап ....., наричана за краткост **НАЕМАТЕЛ**.

На основание чл. 37 ”и”, ал. 14, чл. 37 „о”, ал. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 103 от ППЗСПЗЗ; Решения на Общински съвет - гр. Пордим №647/28.02.2019 г. и №724/18.06.2019 г., и Заповед №...../..... на Кмета на Община Пордим за спечелил търга се сключи настоящия договор за наем на пасища, мери и ливади от ОПФ.

Страните се споразумяха за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА**

Чл.1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно ползване собствената си земеделска земя с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади, имоти по КВС в землището на гр./с. ...., както следва:

.....  
.....

Чл.2. Срокът на договора е **1 /една/ стопанска година**, като същият влиза в сила от 01.10.2019 г. Срокът на договора изтича на 30.09.2020 г.

### **II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл.3. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да плати на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за ползване на посочения имот/и годишен наем в размер на .....**лв./дка**, или за цялата площ – сумата в размер на ..... **лв. (словом)**. Същата се внася с платежно нареждане по банкова сметка IBAN: BG 94 IORT 73808437001000, код на плащане 44 42 00, BIC: IORTBGSF в ТБ „Инвестбанк” АД – клон Плевен, или в брой в касата на общината.

Чл.4. Годишният наем за стопанската 2019/2020 година се внася при/преди подписване на договора.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл.5. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предаде имота (имотите) с издадена актуална скица и да осигури безпрепятственото му ползване от **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл.6. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не отговаря за недостатъците на имота, за които **НАЕМАТЕЛЯ** е знаел или е могъл да узнае при сключването на настоящия договор, освен ако тези недостатъци са опасни за здравето на човека или животните.

Чл.7. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право чрез свои упълномощени представители да извършва проверки на място, относно изпълнението на задълженията на договора.

Чл.8. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да използва земеделските земи-пасища, мери и ливади, съгласно предназначението им и начина на трайно ползване, като поема задължение да ги поддържа в добро земеделско и екологично състояние, като спазва правилата за ползването им.

Чл.9. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да внесе дължимия наем за стопанската година при/преди подписване на договора.

Чл. 10. НАЕМАТЕЛЯТ не може да създава трайни насаждения или да отглежда многогодишни култури върху наетите с този договор земеделски земи. За създадените такива НАЕМОДАТЕЛЯТ не дължи обезщетение, като същите преминават в негова собственост.

Чл.11. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да опазва съществуващите върху земите археологични обекти и паметници на културата, надземни и подземни съоръжения, да не употребява неодобри от Растителна защита пестициди и торове.

Чл. 12. При неизпълнение на посочените по-горе задължения, НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на причинените вреди или унищожени или повредени съоръжения.

Чл. 13. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава части от имота или цял имот на други физически или юридически лица.

Чл.14. При прекратяване на договора, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да предаде имотите в добро състояние. При причинени вреди на имота по време на неговото ползване, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да иска разликата до покриване размера на причинената вреда.

Чл.15. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за неодобрено плащане по Схемите и мерките за единно плащане на площ на НАЕМАТЕЛЯ.

#### **IV. НЕУСТОЙКИ**

Чл.16. При преотдаване на имотите, в нарушение на чл. 13 от този договор и при неизползване на земята по предназначението и, в нарушение на чл. 8 от същия, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ в троен размер, определения в чл. 3 от настоящия договор наем, считано от датата на констатиране на нарушението до освобождаването на имотите.

Чл.17. В случаите на ползване на имота след прекратяване на наемния договор, наемната цена се дължи в двукратен размер.

#### **V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.18. С изтичане срока на договора.

Чл.19. С едномесечно писмено предизвестие, отправено от една от страните до другата. При прекратяване на договора от страна на НАЕМАТЕЛЯ, независимо от причините за това, внесенят наем не се възстановява.

Чл.20. По взаимно съгласие.

Чл.21. При констатиране на случаи на нарушения на чл. 11 и неизпълнение на поетите задължения по чл. 8 и чл. 13 от настоящия договор, считано от датата на съставяне на протокол за констатиране на нарушението.

#### **VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.22. За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗОС, НРПУРОИВ, ЗЗД и др. от действащото законодателство на Р България.

#### **VII. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

Чл.23. Страните се съгласяват споровете между тях да бъдат решавани чрез взаимни преговори, а в случаите когато това се окаже невъзможно, по съдебен ред.

Чл.24. Страните се съгласяват съдебните спорове относно правата по настоящия договор да бъдат разглеждани по седалището на собственика.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - един за НАЕМАТЕЛЯ и един за НАЕМОДАТЕЛЯ.

**НАЕМОДАТЕЛ:**

.....  
*Кмет на Община Пордим*

*Главен счетоводител на  
Община Пордим*

**НАЕМАТЕЛ:**

.....  
/ /