

ПРОЕКТОДОГОВОР

№

ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА на недвижим имот, частна общинска собственост

Днес,2019 г. в гр.Пордим, област Плевен, между:

1. ОБЩИНА ПОРДИМ, с адрес гр. Пордим, ул."Иван Божинов" №1, БУЛСТАТ 000413999, представлявана от - Кмет на община Пордим и - Главен счетоводител на общината, в качеството на **ПРОДАВАЧ**, от една страна, и

2.....
.....
..... - в качеството му на **КУПУВАЧ**, от друга страна, в съответствие с резултата от проведения на2019 г. търг с явно наддаване за продажба на общинска собственост – **поземлен имот №....., представляващ „.....“ в землището на с., с площ от дка, актуван с АОС № от....., съгласно Заповед № .../.....2019 г. на Кмета на Община Пордим за обявяване на спечелил търга, се сключи следния договор:**

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл.1. ПРОДАВАЧЪТ – ОБЩИНА ПОРДИМ продава на **КУПУВАЧА** следния свой собствен недвижим имот, частна общинска собственост – **поземлен имот №....., представляващ „.....“ в землището на с., от дка, актуван с АОС № от....., при граници на имота:, за сумата от лв. /...../ без ДДС, която сума **ПРОДАВАЧЪТ** е получил изцяло от **КУПУВАЧА**.**

II. ЦЕНА:

Чл.2. КУПУВАЧЪТ купува от **ПРОДАВАЧА – ОБЩИНА ПОРДИМ** описания по-горе имот за сумата отлв. /...../ без ДДС, която сума **КУПУВАЧЪТ** е изплатил изцяло на **ПРОДАВАЧА**.

III. ДРУГИ УСЛОВИЯ:

Чл.3. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предаде на **КУПУВАЧА** владението на имота в тридневен срок от подписване на договора, като трасирането на границите на имота е за сметка на **КУПУВАЧА**.

Чл.4. КУПУВАЧЪТ се задължава да впише за своя сметка договора в Служба по вписванията при Плевенския районен съд в едномесечен срок от подписването му.

Чл.5. Освен посочената в чл.2 от договора цена на имота **КУПУВАЧЪТ** се задължава да заплати при сключване на договора и сумите от:

- лв. (..... лева) разход, направен от общината за изработване на експертна пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно чл. 51, ал. 1 от Наредбата за

реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на Общински съвет – гр. Пордим;

-лв. (.....) – 2,5% дължим данък за възмездно придобиване на имота, съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера местните данъци на територията на община Пордим.

Настоящият договор се състави в 5 /пет/ еднообразни екземпляра.

Неразделна част от договора са:

1. Решение № от г. на Общински съвет - гр. Пордим;
2. АОС №/..... г.
3. Скица на имота № от г.;
4. Удостоверение за данъчна оценка №/..... г.;
5. Фактура за заплащане на експертна пазарна оценка №.....от.....;
6. Доклад за пазарна оценка от г.;
7. Копия от платежни документи, за заплатени суми по раздел II, Чл.2 от договора;
8. Копия от платежни документи за заплатени суми по раздел III, Чл.5 от договора.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ :

За ПРОДАВАЧ:

.....

/...../

Кмет на Община Пордим

.....

/...../

Главен счетоводител

За КУПУВАЧ:

.....

/...../