



## **ОБЩИНА ПОРДИМ - ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

5898 гр. Пордим, ул. „Иван Божинов“ №1, тел. 06513/22-17; факс: 06513/23-43,  
e-mail: obshtina\_pordim@abv.bg

### **ПРОГРАМА**

**ЗА**

**УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА**

**СОБСТВЕНОСТ**

**ЗА 2020 Г.**

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Пордим за периода 2020 – 2023 година. Основният принцип при управлението на общинската собственост трябва да е съобразен с чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”. Общинската собственост може да се управлява ефективно и ефикасно, когато е налице точна, пълна и достоверна информация за имотите с оглед вземане на целесъобразни управленски решения и стриктно прилагане на законодателството, което регламентира дейностите по отношение на собствеността. Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи. Основният ангажимент на община Пордим е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, поддръжката и реконструкцията им може да се подпомогне чрез усвояването на средства от структурните фондове на ЕС и други програми. Важна е ролята на доброто управление на частната общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, право на ползване, продажби, право на строеж и др. Във връзка с децентрализацията на местната власт, когато ангажимента на държавата намалява, един от основните приоритети е повишаването на собствените приходи в общинския бюджет, реализирани при правилното управление на частната общинска собственост.

Програмата е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложи в Стратегията. Всяка Програма трябва да е обвързана с бюджета на Община Пордим за съответната година, да съдържа необходимата конкретика по изпълнението на Стратегията за управление на общинската собственост за едногодишен период. Настоящата програма отразява намеренията на община Пордим за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 г. и включва следните основни елементи, съгласно чл.8, ал.9 от ЗОС:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
5. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост, в това число и на публичния достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,  
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С  
ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
	<b><i>А. От управление на имоти - общинска собственост</i></b>	
1.	Отдадени под наем общински имоти – терени и помещения	8 000,00
2.	Отдадени под наем язовири	25 000,00
3.	Отдадена под аренда земеделска земя	700 000,00
	<b><i>Всичко от управление на имоти - общинска собственост</i></b>	<b><i>733 000,00</i></b>
	<b><i>Б. От разпореждане с имоти - общинска собственост</i></b>	
1.	Продажба на имоти - общинска собственост	176 000,00
2.	Учредени вещни права	-
3.	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост	-
	<b><i>Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост</i></b>	<b><i>176 000,00</i></b>
	<b><i>Всичко приходи</i></b>	<b><i>909 000,00</i></b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	-
2.	За оценки	1 000,00
3.	За обявления	1 000,00
	<b><i>Всичко разходи</i></b>	<b><i>2 000,00</i></b>

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ И ВЕЩИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА  
НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА  
ПРОДАЖБА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

№ по ред	Описание на имота
	<b><i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ПОРДИМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ ИЛИ НА КОНЦЕСИЯ</i></b>
1.	Язовир “Альовец”, публична общинска собственост, имотен № 500800, местност “Альовец”, с площ 38,121 дка, находящ се в землището на гр. Пордим, АОС №51/03.06.1996 г.;
2.	Язовир „Садина 3” – публична общинска собственост, имотен № 500804, с площ от 28,832дка, находящ се в землището на гр. Пордим, АОС №124/14.06.2000г.
3.	Училищна сграда с АОС № 70/10.04.1997 г. представляваща дворно място от 7 750 кв. м. и административна сграда от 402 кв. м., находящи се в кв. № 45, УПИ I по плана на с. Каменец;
4.	Сграда на бивше училище и дворно място с площ от 6 280 кв.м., стр. кв. 2, УПИ VI-285 в село Каменец с АОС № 87/26.02.1999 г.;
5.	Дворно място УПИ V, кв.4 от 1850 кв.м. по плана на с. Каменец, заедно с построената в него Мандра от 251 кв.м., АОС №545 от 02.04.2001г.;

6.	Ловна хижа в землището на град Пордим – имотен № 500808 с площ 191 кв.м., АОС № 108/11.04.2000 г.;
7.	Помещение от 52 кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост № 3 от 11.01.1993 г., находящо се на първия етаж от административна сграда в УПИ XV-717 в кв. 6 по плана на гр. Пордим.
8.	Помещение от 50 кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост № 3 от 11.01.1993 г., находящо се на първия етаж от административна сграда в УПИ XV-717, кв. 6 по плана на гр.Пордим - за магазин за хранителни стоки;
9.	Помещения от сграда „Здравно заведение” с обща площ 204,61 кв.м., публична общинска собственост, находяща се в УПИ I-748, стр.кв. №4 по плана на гр. Пордим, АОС №104/29.04.1999 г., за разкриване на кабинети от лекар и стоматолози.
10.	Помещения от сграда „Здравно заведение” с обща площ 98,85 кв.м., публична общинска собственост, находяща се в УПИ I-64, кв. №70 по плана на с. Каменец, АОС №99/29.04.1999 г., за разкриване на кабинети от лекар и стоматолози.
11.	Помещения от сграда „Здравно заведение” с обща площ 30,38 кв.м., публична общинска собственост, находяща се в УПИ I-64, кв. №70 по плана на с. Каменец, АОС №99/29.04.1999 г., за разкриване на кабинети от лекар и стоматолози.
12.	Част от сграда на СОУ „Св. Св. Кирил и Методий” гр. Пордим с площ 15 кв.м., представляващо помещение на третия етаж под разширителния съд на парното отопление, находяща се в УПИ I, кв. №1 „Б” по плана на гр. Пордим, АОС №116/22.05.2000 г.
13.	Помещения от сграда „Здравно заведение” с обща площ 89,15 кв.м., публична общинска собственост, находяща се в УПИ IV-483, стр.кв. №52 по плана на с. Тотлебен, АОС №89/29.04.1999г., за разкриване на кабинети от лекар и стоматолози.
14.	Земеделска земя от ОПФ – имот № 208001 по КВС в размер на 149,290 дка в землището на град Пордим.
15.	Земеделска земя от ОПФ – имот № 010006 по КВС в размер на 209,987 дка в землището на село Вълчитрън.
16.	Автоспирка Одърне – УПИ VIII, стр. кв. № 2 с площ 49.05 кв.м., АОС № 365/26.02.2001 г.
17.	Помещения от здравно заведение, предназначени за зъболекарски кабинет с. Згалево, УПИ VI-389, кв. 2а, АОС № 100 от 21.05.1999 г.;
18.	Втори етаж от сграда „Здравна служба” в село Одърне, УПИ I-289, кв.4 по плана на село Одърне, АОС № 103/29.04.1999 г.;
19.	Част от общински имот – публична общинска собственост “Младежки клуб” с обща ползваема площ от 220 кв. м., находящ се в УПИ VI – 766, кв. 1 по регулационния план на гр. Пордим, актуван с акт за публична общинска собственост №102/29.04.1999 г.
20.	Язовир “Дрен” – имотен №500802 по КВС ( с идентификатор 57772.87.802, съгласно кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-235/10.04.2019 г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър) на землището на гр. Пордим, с площ 181.296 дка., актуван с акт за публична общинска собственост №47/03.06.1996 г.
<b><i>Б. ИМОТИ И ВЕЩИ, КОИТО ОБЩИНА ПОРДИМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:</i></b>	
1.	Имот № 700045 от 5,000 дка. в землището на село Згалево заедно с построената в него стопанска сграда от 140 кв.м.
2.	Застроено дворно място, съставляващо УПИ № II-286, в стр.кв. 26 по плана на с.Згалево /бивш ДДМУИ „Дъга“/.
3.	Дворно място в УПИ VIII – 361, кв.53 по плана на с. Тотлебен от 2540 кв.м. в едно с построените в него жилищна и стопански сгради, АОС №1734 от 23.07.2007г.
4.	Дворно място в УПИ IX – 361, кв.53 по плана на с. Тотлебен, АОС № 1735 от

	23.07.2007 г. с площ 2310 кв.м.
5.	Имот № 254010 по КВС от 2,577 дка в землището на село Вълчитрън.
	<b><i>В. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ПОРДИМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ:</i></b>
1.	Дворно място в УПИ XVIII, кв.11а по плана на с. Вълчитрън с площ 2600,00 кв.м., заедно с построената в него масивна сграда Ветеринарна лечебница с общо застроена площ 134.2 кв.м.
	<b><i>Г. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ПОРДИМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:</i></b>

#### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

През 2020 г. Община Пордим няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до Кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

#### **V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Пордим през 2020 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 – 2023 г. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

#### **ВНОСИТЕЛ:**

**ДЕТЕЛИН ВАСИЛЕВ**

*Кмет на община Пордим*