

**НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ
НА ЖИЛИЩНИТЕ НУЖДИ НА ГРАЖДАНИ,
НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА
ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА**

**Глава първа
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.1. С тази наредба се определят условията и редът за установяване на жилищни нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на територията на община Пордим.

Чл. 2. (1) Кметът на общината организира, ръководи и контролира управлението на общинските жилища.

(2) Управлението, поддържането и ремонтът на общинските жилища се осъществява от община Пордим .

Чл. 3. (1) По своето предназначение общинските жилища са:

1. за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди;

2. за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди;

3. ведомствени;

4. резервни.

(2) Жилищата по ал. 1 се определят от общинския съвет по предложение на кмета на общината и могат да се променят съобразно потребностите в общината.

(3) Не се допуска пренаемане на общински жилища.

(4) Предоставянето и използването на общински жилища за нежилищни нужди се забранява.

(5) Забраната по ал. 4 не се прилага в случаите, когато общината разполага със свободни жилища за настаняване, за които няма нуждаещи се граждани, отговарящи на условията по чл. 43 и чл. 45 от Закона за общинската собственост. В тези случаи използването на общински жилища за нежилищни нужди е допустимо след промяна на предназначението им по реда на Закона за устройство на територията и след решение на Общинския съвет.

**Глава втора
УСЛОВИЯ И РЕД ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ И
КАРТОТЕКИРАНЕ**